



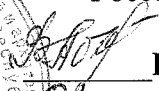
Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170050; +79788170033;
e-mail: expertiza03@list.ru

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАУ РК
"Госстройэкспертиза"


В.В. Абакумова
03 10 2016г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ**

№

9	1	-	1	-	6	-	1	4	5	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:
**«Капитальный ремонт входной группы в приемном отделении для
инфекционных больных ГБУЗ РК «Симферопольская ГКБ №7» Республика
Крым, г. Симферополь, ул. 60 лет Октября, 30»**

г. Симферополь 2016

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы

Заявление Главного врача Государственного Бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Симферопольская ГКБ №7» - С.В. Солдатенко от 18.08.2016 г., № 2669/04-15.

Договор от 14 июля 2016г. № 91-1453-16/12, заключенный между ГАУ РК "Госстройэкспертиза" и Государственного Бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Симферопольская ГКБ №7» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального ремонта

Наименование объекта - «Капитальный ремонт входной группы в приемном отделении для инфекционных больных ГБУЗ РК «Симферопольская ГКБ №7» Республика Крым, г. Симферополь, ул. 60 лет Октября, 30».

Месторасположение объекта: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. 60 лет Октября,30.

Технико-экономические показатели: этажность здания инфекционного отделения – 2 этажа, площадь - 3200 м², площадь крыльца - 177 м²..

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Генеральная проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД КОНСТРУКТИВ»

Юридический и фактический адрес: 295018, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 34 кв.9.

Свидетельство от 29.09. 2014г. №138.01-2014-9102020771-П-192 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Проектировочный Альянс Монолит», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-192-18062014.

Основание выдачи свидетельства: решение Совета, протокол №17 от 25.09.2014г.

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике

Технический заказчик, застройщик, заявитель - Государственное Бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым «Симферопольская ГКБ №7»

Юридический и фактический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. 60 лет Октября,30.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика.

- не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации.

- Сметная документация;

- Задание на проектирование от 01.08.2016г.;

- Акт осмотра вентиляции от 01.08.2016;

- Ведомость объемов работ;
- Проект.

1.7. Сведения об источниках финансирования

- бюджет Республики Крым

1.8. Сведения о решении главного распорядителя средств муниципального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

- Распоряжение Совета министров Республики Крым от 15 марта 2016г. №222-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 8 июня 2016г.) п.63.1 Капитальный ремонт входной группы в приемном отделении для инфекционных больных ГБУЗ РК «Симферопольская ГКБ №7» Республика Крым, г. Симферополь, ул. 60 лет Октября,30.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Основание для разработки проектно-сметной документации.

- Задание на проектирование от 01.08.2016г., утвержденное Главным врачом ГБУЗ РК «Симферопольская ГКБ №7» – С.В. Солдатенко;
- Акт осмотра вентиляции зданий от 01.08.2016г.;

2.2. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей нормативной базой

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	450,16
- СМР	436,44
- оборудование	-
- прочие затраты	13,72
б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	3087,36
- СМР	3003,82
- оборудование	-
- прочие затраты	83,54
- НДС 18%	470,95

2.3. Перечень представленной сметной документации

- Сводный сметный расчет
- Локальные сметные расчеты
- Ведомости ресурсов
- Ведомость объемов работ

По результатам рассмотрения представлена откорректированная сметная документация.

2.4. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена базисно – индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ -2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012 г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов отсутствующих в ценниках базисного периода, принята по прайс – листам поставщиков и организаций – производителей продукции в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчёта».

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 г.(на 01.01.2000) , с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартал 2016 года СМР по Крымского федеральному округу для объектов «Объекты здравоохранения, больницы» со следующими индексами изменения сметной стоимости: СМР – 5,83 (согласно письму Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 03.06.2016г. №17269 – ХМ/09).

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в раздел проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы.

2.5.1. Сводный сметный расчет.

2.5.1.1. Сводный сметный расчет подписали от Заказчика – Главный врач Государственного Бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Симферопольская ГКБ №7» - С.В. Солдатенко, от Проектировщика – Директор ООО «Гранд конструктор» – А.И. Дьяков.

2.5.1.2. Согласовано с заказчиком включение в сводный сметный расчет затрат на содержание службы заказчика (в т.ч. строительный контроль) в соответствие с Постановлением Правительства РФ №468 от 21.06.10г.

2.5.1.3. Стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости принята в размере 20,00тыс. руб. без НДС по согласованию с заказчиком.

2.5.1.4. Включение в сводный сметный расчет средств на непредвиденные затраты в размере 2% согласовано с заказчиком.

2.5.3. Локальный сметный расчет №02-01-01:

2.5.3.1 повышающие коэффициенты $k=1,15$, $k=1,25$ согласованы с заказчиком;

2.5.3.2 повышающий коэффициент $k=1,2$ согласован с заказчиком;

2.5.3.3 п.45 исключен, т.к. в п.44 при окраске по штукатурке учтена шпатлевка;

2.5.3.4 п.50 расценка изменена на окраску стен по подготовленной поверхности;

2.5.3.5 п.51 исключен;

2.5.3.6 п.55 исключен;

2.5.3.7 п.п.56-65,68,77-82 коэффициент $k=1,15$ исключен;

2.5.3.8 п.п. 66,67 исключено;

2.5.3.9 п.п.69,74,75,76 объемы работ приняты с учетом указаний в п.2.5.8;
2.5.3.10 п.п.96-123,126-140 коэффициенты $k=1,15$, $k=1,25$ исключены;
2.5.3.11 п.п.107,130,153 принят расход клея 4кг/1м²

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	423,02
- СМР	408,80
- оборудование	-
- прочие затраты	14,22
б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	2897,81
- СМР	2813,53
- оборудование	-
- прочие затраты	84,28
- НДС 18%	442,04

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели:

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

Примечание:

- Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Начальник сметного отдела

Главный эксперт



А.В. Липатенков

И.Г. Лучникова

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 52 листа(ов)

Директор *В.В. Абакумова* Абакумова В.В.

03 10 2015

