



Крым

ГСЭ



Советминистров Республики Крым

Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170050; +79788170033;
e-mail: expertiza03@list.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ РК

"Госстройэкспертиза"

В.В. Абакумова
15.11 2016г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

№

9	1	-	1	-	6	-	2	2	8	7	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Монтаж систем видеонаблюдения и системы контроля управления доступом в зданиях и на территории ГБУЗ РК «Симферопольская ГКБ №7», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь».

г. Симферополь 2016

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы

Заявление исполняющего обязанности главного врача ГБУЗ РК «Симферопольская городская клиническая больница №7» - Фрич Н.И., от 24.10.2016г. №3757/04-15

Договор от 28 октября 2016г. №91-2287-16/12 заключённый между ГАУ РК "Госстройэкспертиза" и ГБУЗ РК «Симферопольская городская клиническая больница №7» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального ремонта

Наименование объекта – «Монтаж систем видеонаблюдения и системы контроля управления доступом в зданиях и на территории ГБУЗ РК «Симферопольская ГКБ №7», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь»

Месторасположение объекта: 295024, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. 60 лет Октября, 30.

Технико-экономические показатели: общая площадь больницы – 25996,3м2, количество видеокамер – 20шт.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Генеральная проектная организация – АО "Монтаж-Сервис"

Юридический адрес: 295008, РФ, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Проездная, д.19, кв. 16а.

Свидетельство от 25.04.2016г. № 3364.01-2016-9102016408-П-192 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Проектировочный Альянс Монолит», 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, дом №36, строение 2, офис 2, офис 2.10, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-П-192-18062014.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления, протокол №146 от 25 апреля 2016г.

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике

Технический заказчик, застройщик, заявитель - Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым «Симферопольская городская клиническая больница №7»

Юридический адрес: 295024, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. 60 лет Октября, 30

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика.

- не требуется

1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации.

- Сводный сметный расчет;
- Ведомость объемов работ;
- Локальный сметный расчет;

- Задание на проектирование;
- Акт технического обследования;
- Ведомость объемов работ.

1.7. Сведения об источниках финансирования

- бюджет Республики Крым.

1.8. Сведения о решении главного распорядителя средств муниципального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

- дополнительное соглашение №49-гб/2016/2 к соглашению о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в 2016 от 21.01.2016 № 49-гб /2016 от 22.04.2016г.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Основание для разработки проектно-сметной документации.

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГБУЗ РК «Симферопольская городская клиническая больница №7» - Солдатенко С.В.
- акт обследования.

2.2. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей нормативной базой

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	323,17
- СМР	109,94
- оборудование	166,33
- прочие затраты,	46,90
б) в текущих ценах на III квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО	2168,88
-СМР	756,27
-оборудование	702,63
-прочие затраты,	709,98
- в том числе НДС18%	330,84

2.3. Перечень представленной сметной документации

- Сводный сметный расчет;
- Локальный сметный расчет;
- Ведомость объемов работ;
- Ведомость ресурсов.

По результатам рассмотрения представлена откорректированная сметная документация.

2.4. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым, а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012 г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, отсутствующих в ценниках базисного периода, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартала 2016 года по Крымскому федеральному округу для объектов «Объекты здравоохранения. Больницы» со следующими индексами изменения сметной стоимости: СМР=5,83 (согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в раздел проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы.

2.5.1. Сводный сметный расчёт

2.5.1.1. Сводный сметный расчет подписали от Заказчика – главный врач ГБУЗ РК «Симферопольская городская клиническая больница №7» - С.В.Солдатенко, от Проектировщика – директор ООО «Монтаж-сервис» – С.В.Копылец

2.5.1.2. Затраты на содержание службы заказчика в размере 2,14% не включены в сводный сметный расчет по согласованию с заказчиком.

2.5.1.3. Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% не включены в сводный сметный расчет по согласованию с заказчиком.

2.5.1.4. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации не включены в сводный сметный расчет по согласованию с заказчиком.

2.5.2. Локальный сметный расчет №02-01-01:

2.5.2.1 п.11 применена для монтажа видеорегистратора настройка по ТЕРм10-03-056-01;

2.5.2.2 п.31 принято как оборудование с индексом пересчета 3,58;

2.5.2.3 п.33 исключен монтаж аккумулятора;

2.5.2.4 п.48 принята длину кабельного канала согласно спецификации 300м.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	290,32
- СМР	75,90
- оборудование	214,42
- прочие затраты	-
б) в текущих ценах на III квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО	1427,96
-СМР	522,17
-оборудование	905,79
- прочие затраты	-
-НДС-18%	217,82

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

Примечание:

- техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Начальник сметного отдела

Главный эксперт



А.В. Липатенков

И.Г. Лучникова

Скреплено печатью 12. Листа(ов)

Директор

Ch

Абакумова В.В.

15.11.

2020